

ZMLUVA O DIELO

Č. 1/2011

uzatvorené v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/ 1991 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Hatné
sídlo: Hatné 46, 018 02
IČO: 00692484
Dič: 2020694027
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu:
zastúpená: Mgr. Iveta Žilovcová, starostka obce
tel /fax :
e-mail: obechatne@stonline.sk

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: KURT – Pavol Kunert
sídlo: Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 301 804 65
IČ DPH: SK1020501526
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pob. Dubnica nad Váhom
číslo účtu:
zastúpená: Pavol Kunert
- osoba oprávnená jednať v zmluvných vzťahoch : Pavol Kunert
- osoba oprávnená jednať v technických vzťahoch : Pavol Kunert
tel/fax :
e-mail:

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ zabezpečuje realizáciu diela „Rekonštrukcia miestnych komunikácií Hatné“. Za účelom realizácie tejto stavby sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom :

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre objednávateľa zhotoví dielo „Rekonštrukcia miestnych komunikácií Hatné“, ktoré sa skladá z nasledujúcich objektov :

- Názov:** **miestna komunikácia pri Melicheríkovi**
 plocha MK: 234,406 m²
- miestna komunikácia pred bytovým domom č. 200**
 plocha MK: 1019,579 m²
- miestna komunikácia pred Kapitánikom**
 plocha MK: 259,809 m²
- miestna komunikácia k Šípkovi**
 plocha MK: 381,830 m²
- miestna komunikácia k Janíkovi**
 plocha MK: 85,909 m²

- 2.2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela, resp. vykonaním časti diela tretiu osobu (subdodávateľa) iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Pri vykonávaní diela treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 2.3. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s projektovou dokumentáciou, časovým harmonogramom prác stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií „Hatné“ a že je schopný splňať technické požiadavky na dodávané práce.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.5. Zmluvné strany v prípade nevyhnutnosti môžu rozšíriť predmet zmluvy o navyše práce alebo doplnujúce práce akéhokoľvek druhu potrebné pre dokončenie diela, prípadne ak

niektoré objekty alebo časti stavby nebude potrebné z rôznych dôvodov realizovať tieto sa zo zmluvy vypustia, čo bude riešené písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok III. Zhotovenie stavby

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavbu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií Hatné“ v kvalite a v rozsahu požadovanom na základe projektovej dokumentácie a technických štandardov stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu dodaných materiálov ktoré používa v priebehu zhotovenia diela, čo bude dokumentovať certifikátmi preukázania zhody od dodaných materiálov, atestmi, ako aj všetkými prípadnými dokladmi a skúškami podľa STN vyžadovanými investorom stavby.

Článok IV. Termíny plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo po častiach určených Objednávateľom na základe rozdelenia v časovom harmonograme stavby.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať stavbu v zmysle požiadaviek objednávateľa a podľa PD tejto stavby najneskôr do 30.7. 2011.
- 4.3. Činnosti v zmysle článku III tejto zmluvy budú vykonávané v čase podľa článku IV bodov 4.1 a 4.2, pričom sú v plnej kompetencii a zodpovednosti zhotoviteľa. Nedodržanie tohto ustanovenia oprávňuje objednávateľa k uplatneniu sankcií v zmysle článku VII tejto zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, prípadne jeho časti, tak, aby bol dodržaný časový harmonogram prác výstavby stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií Hatné“. V prípade, že z dôvodu, ktorý obe zmluvné strany nemohli predvídať alebo ovplyvniť (vyššia moc), dôjde k nedodržaniu časového harmonogramu prác, je objednávateľ oprávnený po vyjadrení zhotoviteľa upraviť tento harmonogram stavby tak, aby bol časový sklz oproti pôvodnému harmonogramu čo najmenší a neohrozilo to harmonogram výstavby stavby. Zhotoviteľ je povinný včas vhodnou formou informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, najmä o možných meškaniach alebo ukončení prác z viny objednávateľa, ako aj v dôsledku príčin, ktoré nezávisia od vôle zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade, že objednávateľ nevyzve zhotoviteľa na dodanie stavebných prác, posúva sa termín stavebných prác o čas, v ktorom bol objednávateľ v omeškaní s prípravou staveniska. Avšak aj v prípade omeškania objednávateľa s prípravou staveniska je zhotoviteľ povinný s prihliadnutím na svoje možnosti a okolnosti postupovať pri zhotovovaní diela tak, aby zhotovil dielo v pôvodnom termíne podľa časového harmonogramu prác.

4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezaháji stavebné práce ani do 10 dní po výzve objednávateľa, je táto skutočnosť považovaná za podstatné porušenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok V. Cena plnenia a jej splatnosť

5.1. Cena za dielo v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č.18/1996 Zb. z. v znení neskorších predpisov podľa výkazu výmer a cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je súčasťou tejto zmluvy na :

Rekonšt.miestnych komunikácii Hatné spolu bez DPH.....	34 662,88€
<u>DPH 20%</u>	<u>6 932,57€</u>
CELKOM	41 595,45€

5.2. Zhotoviteľ môže cenu upraviť výlučne na základe rokovania zmluvných strán s následným podpísaním písomného dodatku k zmluve. Dôvody na úpravu cien sú nasledovné:

- zmena daňových predpisov, ktorú nebolo možné v čase vypracovania cenovej ponuky predvídať

DPH bude k jednotkovým cenám pripočítaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

5.3. Akákoľvek zmena ceny je možná iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

5.4. Čiastkové zdaniteľné plnenie bude realizované na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystavovať faktúry za zhotovené dielo 1 x mesačne k poslednému dňu kalendárneho mesiaca na základe riadne vyplnených a stavebným dozorom potvrdených súpisov vykonaných prác. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti príslušných právnych predpisov platných v SR. Objedávateľ neposkytuje zálohu.

5.5. Lehota splatnosti faktúr podľa bodu č.5.4 čl. V. tejto zmluvy je stanovená v termíne **30 dní** odo dňa preukázateľného doručenia faktúry objednávateľovi. Na dĺžku a začiatok plynutia tejto lehoty sa vzťahuje ustanovenie § 369 ods.2 Obchodného zákonníka.

5.6. Prípadné práce navyše nad rámec výkazu výmer a cenovej ponuky môže začať zhotoviteľ realizovať iba po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení s objednávateľom a to vo forme dodatku ku tejto zmluve.

Článok VI Zodpovednosť zhotoviteľa

6.1. Zhotoviteľ je povinný postupovať so starostlivosťou riadneho podnikateľa a konať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré je zhotoviteľ povinný poznať,

okrem prípadov, ak pokyny objednávateľa budú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záväznými pokynmi niektorého štátneho orgánu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa na rozpor jeho pokynov s príslušnou právnou normou alebo záväzným pokynom s uvedením možných dôsledkov či následkov vykonania takeého pokynu. V prípade, že objednávateľ bude i po obdržaní uvedeného písomného upozornenia zhotoviteľa naďalej na vykonaní takeého pokynu trvať, čo potvrdí i v písomnej forme a jeho vykonanie nebude napĺňať skutkovú podstatu trestného činu, je zhotoviteľ povinný taký pokyn vykonať na nebezpečenstvo a zodpovednosť objednávateľa.

- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že použitý materiál na zhotovenie diela bude spĺňať príslušné technické normy a že dodanie diela budú zabezpečovať pracovníci odborne kvalifikovaní na takúto prácu.
- 6.3. Objednávateľ určí odberné miesta elektrickej energie a vody pre potrebu výstavby diela.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný chrániť svoje práce pred poškodením od vplyvu nepriaznivého počasia a využije všetky primerané a schválené prostriedky, aby zabránil možnému omeškaniu prác v dôsledku nepriaznivého počasia. Ochranné opatrenia nesmú brániť ostatným dodávateľom v prácach. Akékoľvek škody spôsobené na prácach zhotoviteľa nepriaznivým počasím budú napravené na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude venovať primeranú pozornosť sledovaniu poveternostných podmienok, ktoré môžu nastať na stavenisku podľa predpovedí meteorologického ústavu. Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, ktoré prakticky umožnia pokračovať v práci aj počas nepriaznivého počasia. Zastaviť práce je zhotoviteľ oprávnený len v prípade poklesu teploty pod -10 stupňov C a vetru s rýchlosťou nad 15m/s . Rozsah v akom boli zhotoviteľom realizované tieto opatrenia sa budú brať do úvahy pri prípadnom zisťovaní oprávnenosti nároku na predĺženie lehoty.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním zapríčinenú alebo spôsobenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
- 6.6. Zhotoviteľ musí preukázať poistenie, zaisťujúce minimálne plnenie poisťovne, pre prípad spôsobenia škody Objednávateľovi, príp. Tretím osobám v súvislosti s celým dielom realizovaným podľa tejto zmluvy. Toto poistenie musí mať platnosť a účinnosť po celú dobu realizácie diela, vrátane doby dohodnutej pre odstránenie závad a nedorobkov v odovzdávajúcom protokole.
- 6.7. Zhotoviteľ počas realizácie prác zabezpečí stavenisko tak, aby na ňom nedošlo k úrazu, alebo poškodeniu súkromného majetku. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku osadenie potrebných dopravných značiek a výstražných tabúl v zmysle cestného zákona a predpisov BOZ.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán, sankcie

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať časti diela na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v čase určenom časovým harmonogramom prác. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením časti diela (podľa tohto harmonogramu) bez zavinenia objednávateľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi sankciu za omeškanie s dodaním stavby **Rekonštrukcia miestnych komunikácií Hatné**, prípadne jej časti. Objednávateľ má právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% časti diela za každý kalendárny deň omeškania za nedodržanie termínov voči časovému harmonogramu prác z príčin zavinených zhotoviteľom. Nárok na náhradu škody nie je dotknutý.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedokončenia stavby v dohodnutom termíne zaplatiť pokutu za každý deň omeškania EURO 100 €/ 3 126 SK.
- 7.3. Na základe predloženého časového harmonogramu prác je zhotoviteľ povinný prispôbiť svoje výrobné kapacity tak, aby mohol kontinuálne plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré použije k zhotoveniu diela budú riadne oboznámené s právnymi predpismi v oblasti BOZP, technickej bezpečnosti, požiarnej ochrany, ochrany zdravia a hygienických podmienok a povinnosťami z toho vyplývajúcich a budú rešpektovať pokyny pracovníkov objednávateľa zodpovedných za dodržiavanie týchto predpisov. Zhotoviteľ sa takisto zaväzuje, že všetky mechanizmy a ich obsluha použité k zhotoveniu diela budú mať potrebné platné povolenia, certifikáty, odborné skúšky a oprávnenia. Všetci pracovníci zhotoviteľa budú vybavení v dostatočnom množstve potrebnými osobnými ochrannými pomôckami. Táto povinnosť je na strane zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri plnení a kontrole BOZP a PO.
- 7.5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho pracovníci na stavenisku nosili neustále ochranné pomôcky.
- 7.6. Zhotoviteľ zabezpečuje zaslanie na príslušný inšpektorát práce v zmysle NV SR č.510/2001 – o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ak stavba podlieha tomuto oznámeniu v zmysle tohto nariadenia.
- 7.7. Ak zhotoviteľ pred začatím stavebných prác zistí skryté prekážky, miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky mu znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu prípadné úpravy miesta tak, aby dielo mohol vykonať riadne a včas berúc do úvahy priebeh ostatných prác na stavbe.
- 7.8. Objednávateľ je povinný zhotovené časti diela podľa časového harmonogramu prác a súpisu vykonaných prác potvrdeného stavebným dozorom prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovenú časť diela podľa cien uvedených v čl. V tejto zmluvy

v čase jej splatnosti na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. V prípade omeškania s úhradou ceny časti diela je má zhotoviteľ právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Omeškanie objednávateľa s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

- 7.9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela v akomkoľvek štádiu jeho vykonávania. O vykonaní kontroly spíšu zmluvné strany zápis do stavebného denníka. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia väd a v prípade, že tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote na to poskytnutej a tento postup by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu zákona č.50 /76 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie likvidovať ostatný aj nebezpečný odpad v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Zb. v platnom znení a doložiť pri odovzdávaní a preberajúcom konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na predpísanej skládke TKO, prípadne inej skládke, ktorá zodpovedá príslušným predpisom.
- 7.12. V prípade odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy kvôli dôvodom, ktoré nepredstavujú podstatné porušenie zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 000,- SKK / 3 319, 40 EURO bez DPH.

Článok VIII

Odovzdanie diela a zodpovednosť za vady diela

- 8.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na ucelenej časti diela podľa časového harmonogramu prác až do jeho písomného prevzatia poverenou osobou objednávateľa. Tento protokol nadobúda platnosť po parafovaní poverenou osobou investora. Protokol o prevzatí prác môže byť vykonaný formou zápisu v stavebnom denníku.
- 8.2. Objednávateľ prevezme dielo, prípadne jeho ucelenú časť bez väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR a tejto zmluvy, dielo, alebo jeho časť neprevezme. Prípadné vady a nedorobky je povinný Zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady v čase určenom objednávateľom.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 1 deň vopred nahlásením Objednávateľovi a zápisom v stavebnom denníku.

- 8.4. Zhotoviteľ poskytuje na zhotovené dielo záruku za akosť v rozsahu 36 mesiacov od momentu prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa. V prípade, že by záručná doba na predmet diela mala uplynúť skôr ako záručná doba podľa zmluvy medzi objednávateľom a investorom na zhotovenie stavby **Rekonštrukcia miestnych komunikácií Hatné**, predlžuje sa záručná doba automaticky tak, aby skončila najskôr v ten istý deň, ako záručná doba objednávateľa voči investorovi.
- 8.5. Zhotoviteľ k preberaciemu a odovzdávajúcemu konaniu stavby doloží doklady vydané počas realizácie diela, certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov, prípadne prehlásenie o zhode na dodávaný materiál, dokumentáciu skutkového stavu – zakreslenie skutkového vyhotovenia stavby a zmien od pôvodnej PD.

Článok XI

Predčasné zrušenie a odstúpenie od zmluvy o dielo

- 9.1. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká:
- Riadnym a včasným dokončením diela a zaplatením ceny za dielo.
 - Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy
- 9.2. Odstúpenie od tejto zmluvy môže nastať len z dôvodov podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy a z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
- 9.3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
- nedodržanie dohodnutého termínu ukončenia
 - nedodržanie požadovanej kvality diela
 - nerešpektovanie rozhodnutí a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií k stavebnému povoleniu a STN
 - nedodržiavanie predpisov BOZ a PO.

Článok X.

Spoločné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sú si povinné poskytovať maximálnu súčinnosť pri plnení predmetov týchto zmlúv tak, aby bol ich účel dosiahnutý čo najrýchlejšie a s čo najnižšími nákladmi.
- 10.2. Zodpovední – poverení pracovníci zmluvných strán oprávnení k zápisom v stavebnom denníku:
Za objednávateľa: Mgr. Iveta Žilovcová, starostka obce, stavebný dozor: Ing. Albert Vašina
Za zhotoviteľa p. Kunert
- 10.3. Inštitút stavebného denníka je pre obe zmluvné strany právne záväzný.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na nasledovné adresy:

V Hatnom, dňa 26. 04. 2011

.....
za objednávateľa

Pavol VITRT

Mur ^{ka 90113}

018 41 0113 Hatna nad Vánom

.....
za zhotoviteľa
IČO: 31101465 IČ DPH: SK1020501526

