

A. Úvod a základné údaje

A.1 Hlavné ciele riešenia

Územno-plánovacia dokumentácia ÚPN-Z HATNÉ, Zmena a doplnok č.3 rieši nové podnety a investorské záujmy na území obce. Jedná sa o vyriešenie plôch IBV, HBV, a zmeny v PP.

Hlavným cieľom je zabezpečiť vhodné stavebné pozemky pre bytovú výstavbu formou IBV a nízko podlažnej HBV, čím chce obec prispieť k stabilizácii a rastu počtu obyvateľov obce.

Spracovateľom ÚPD ÚPN-Z HATNÉ, Zmena a doplnok č.3 je autorizovaný architekt Ing. arch. Viliam Leszay (1177 AA) v spolupráci so Slovenskou agentúrou životného prostredia – CMŽP Žilina.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Hatné má územnoplánovacia dokumentáciu z roku 1996. Do roku 2004 bola vypracovaná jedna zmena ÚPD, ktorou sa doplnili plochy vhodné na výstavbu IBV.

V roku 2004 obecné zastupiteľstvo prehodnotilo aktuálnosť územného plánu obce a na základe aktuálnych požiadaviek dalo vypracovať Zmenu č. 2 územného plánu obce Hatné, ktorá spracovala zmeny funkčných plôch v zastavanom území obce. Zmena č.2 Územného plánu obce Hatné bola schválená obecným zastupiteľstvom 2.9.2005 uznesením č. 21/2005. Tiež bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2005, ktorým sa vyhlásili záväzné časti ÚPN- Zmeny č.2 ÚP obce Hatné.

Uvedené územnoplánovacie dokumenty sú spracované autorizovanou architektkou Ing. arch. Martou Fecaninovou (r. Čiernikovou) v mierke 1:2 000.

Rozhodnutie o obstaraní ÚPD Zmena a doplnok č.3 vyplynulo z potreby zabezpečiť koordinovaný rozvoj obce v súlade s požiadavkami na zabezpečenie primeraného bývania pre obyvateľov obce.

A.3. Údaje o súlade riešenia územia s pokynmi pre spracovanie

Cieľom predmetného doplnku je:

- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených lokalít na území obce Hatné
- stanoviť prípustné, prípustné v obmedzenom rozsahu, či neprípustné funkčné využitie riešených plôch
- určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny
- definovať verejnoprospešné stavby
- definovať zábery poľnohospodárskej pôdy

Zmena a doplnok č.3 k územnému plánu zóny Hatné je spracovaný formou náložiek v mierke 1 : 2 000. Pozostáva z textovej a grafickej časti.

Podklady pri spracovaní tejto dokumentácie:

- **ÚPN-Z Hatné** (september, 1995)
- ÚPN-Z Hatné , zmena č. 2 (september, 2005)
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) a jeho aktualizácie (2005)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica
- doplňujúce prieskumy v teréne
- súpis parciel KN, údaje BPEJ
- štatistické údaje

Platnosť plánovacej dokumentácie je navrhnutá do roku 2025.

B. Vymedzenie územia

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím Zmeny a doplnku č.3 k ÚPN-Z Hatné sú plochy nachádzajúce sa v katastrálnom území Hatné buď v rámci zastavaného územia, alebo v priamej nadväznosti naň.

Vymedzenie a charakteristika jednotlivých plôch sa nachádza v časti D. Urbanistická koncepcia a architektúra.

C. Záujmové územie a širšie vzťahy

Bez zmeny . Platí v pôvodnom znení.

D. Urbanistická koncepcia a architektúra

Zmena a doplnok č.3 rieši územie štyroch lokalít určených pre bytovú výstavbu formou IBV a HBV .

Lokality Niva (č.4) a Medziriečie (č.3) sa nachádzajú v zastavanom území obce , lokality Podkostoľčie (č.2) a Zákostoľčie (č.1) ležia mimo zastavaného územia obce v priamej nadväznosti naň.

Lokalita **č.1** v časti obce „**Zákostoľčie**“ leží mimo zastavaného územia obce v priamej nadväznosti .

Terén je mierne svahovitý so sklonom na juhozápad. Od cesty smerom k lesu vedie trasa elektrického 22V napätia.

Plánovaný je tu rozvoj bývania formou IBV. Urbanistické riešenie lokality bude treba overiť urbanistickou štúdiou najmä kvôli majetkovo - právnym vzťahom, určeníu trás prístupových a obslužných komunikácií , kvôli rešpektovaniu ochranného pásma VN vedenia elektrickej energie a kvôli koncepčnému riešeniu trás technickej infraštruktúry.

Navrhovaná výstavba rodinných domov bude rešpektovať a nadväzovať na pôvodnú urbanistickú štruktúru „prícestnej dediny“ s domom v prednej časti pozemku, príahľými záhradami a prípadne hospodárskou časťou v zadnej časti pozemku. Zástavba rodinných domov na nových plochách bude nadväzovať vo výškovom zónovaní na jestvujúce objekty t.j. 2 nadzemné podlažia (prízemie a obytné podkrovia). Zastrešenie bude typické – sedlovými strechami. Odporúčaná kombinácia materiálov : kameň, omietka, drevo, tmavočervená strešná krytina.

Nevhodné sú mestské typy rodinných domov s rovnou strechou. Tieto urbanistické a architektonické zásady a regulatívy platia aj pre rozvojové lokality č.2, č.3 a v lokalite č.4 pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita **č.2 „ Podkostoľčie“** vyplňa plochu medzi hranicou zastavaného územia , ochranným pásmom cintorína a ochranným pásmom chránenej skaly. Je určená pre IBV formou RD. Prístup na lokalitu bude riešený odbočkou z prístupovej komunikácie vedúcej k cintorínu. Výstavba na lokalite musí byť realizovaná mimo ochranných pásiem cintorína a skaly.

Lokalita **č.3 „ Medziriečie“** sa nachádza JZ od lokality Skala , pri ceste III. triedy č.III/50748. Priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinnými domami . Je navrhnutá na IBV zástavbu.

Lokalita **č.4 „ Niva“** je vymedzená pre zmiešanú funkciu bývania formou IBV a HBV. V súčasnosti je definovaná ako poľnohospodárska pôda v zastavanom území. V časti lokality sa nachádza starý vodojem , ktorý bol v minulosti využívaný roľníckym družstvom pre poľnohospodárske účely. V súčasnosti je už dlhšiu dobu nefunkčný z dôvodu nedostatku vody a zlého technicko-stavebného stavu, napriek tomu návrh rešpektuje zmenšené ochranné pásmo vodojemu.

Plochu lokality treba v ďalšom stupni doriešiť rozvrhnutím plôch pre jednotlivé bytové a rodinné domy so sieťou komunikácií, chodníkov, plôch statickej dopravy s umiestnením detských ihrísk, vymedziť priestranstvá medzi obytnými blokmi pre zotavenie, určiť plochy pre verejnú zeleň. Pomer zastavaných plôch medzi IBV a HBV bude 2:1.

HBV – architektúra : málo podlažné bytové domy (do 4. nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia) zastrešené sedlovými strechami .

E. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

V zmene a doplnku č.3 sú navrhnuté nasledovné rozvojové plochy s funkčným využitím:

A – obytné územie – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia:

A1 – obytné územie pre výstavbu IBV

- Lokalita pre individuálnu bytovú výstavbu č.1 Zákostoľčie v severozápadnej časti kde navrhujeme 12 pozemkov s priemernou výmerou 1000 m². V lokalite je potrebné vybudovať prístupové a obslužné komunikácie a technickú infraštruktúru .
- Lokalita č.2 „ Podkostoľčie“, ktorá vyplňa plochu medzi hranicou intravilánu obce, hranicou ochranného pásma cintorína a ochranným pásmom chránenej skaly je určená na IBV.
- Funkčné využitie lokality č. 3 je definované v platnej ÚPD obce ako plocha určená pre ľahký priemysel (tzv. rodinné farmy) . Nakoľko doteraz nebolo toto územie využité na tento účel, navrhujeme zmeniť funkčné využitie JV časti tejto lokality na územie určené pre výstavbu IBV. Lokalita je prístupná priamo z cesty III. triedy.

A2 – obytné územie pre zmiešanú výstavbu IBV a HBV

- Lokalita č. 4 „Niva“ sa nachádza v zastavanom území obce, v priamej nadväznosti na cestu 3. triedy III/50748 po pravej strane smerom na obec Maríková . Súčasný funkčný využitie je poľnohospodárska pôda v zastavanom území. Územie lokality navrhujeme na bytovú výstavbu sčasti formou IBV a sčasti formou HBV v nadväznosti na prístupovú komunikáciu a existujúcu HBV. Riešenie tejto lokality bude treba

dopracovať urbanistickou štúdiou, ktorá bude riešiť plochy IBV a HBV zástavby, prístupové komunikácie, odstavné plochy, verejné priestranstvá, oddychové priestory a verejnú zeleň lokality. Pomer IBV ku HBV je 2 : 1, čo predstavuje 14 rodinných domov a 4 bytové domy so 6 b.j..

Keďže sa jedná o sústredenú zástavbu buď rodinnými, alebo málo - podlažnými bytovými domami, trasy technickej infraštruktúry budú vedené v spoločných koridoroch. Napriek vyriešenému hlavnému prístupu na lokalitu je nutné v ďalších stupňoch ÚPD doriešiť sieť obslužných komunikácií.

Prípustné (vhodné) funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- málo - podlažné bytové domy (do štyroch nadzemných podlaží vrátane obytného podkrovia)
- verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

- prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže)
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov (neplatí pre lokalitu č.4: Niva)
- ihriská pre mládež a dospelých
- nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky
- polyfunkcia bývania a občianskej vybavenosti (príp. bývania a drobnej remeselnej výroby)
- skladové hospodárstvo – drobné obchodné sklady
- v obmedzenom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie
- v bytových domoch je možné riešiť rozvoj služieb
- obmedzenia: parkovanie a odstavné plochy pre autá na plochách IBV riešiť výlučne na vlastnom pozemku, aby bol umožnený voľný prejazd záchranných vozidiel.

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

V obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať :

- areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, zápachom, prachom, nadmernou dopravou,...)
- priemyselnú a poľnohospodársku výrobu
- areály a zariadenia stavebníctva, skládky
- plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitou

F. Ochrana kultúrnych a prírodných hodnôt

Platí bez zmeny.

G. Obyvateľstvo a bytový fond

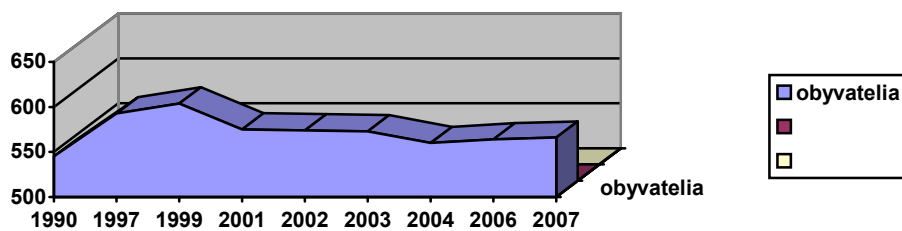
OBYVATEĽSTVO

V roku 1990 žilo v obci 545 obyvateľov, čo bol najnižší počet obyvateľov dovtedy sa sťahovalo obyvateľstvo do priemyselných centier Púchov a Považská Bystrica za pracovnými príležitosťami. V roku 1995 mala obec 558 obyvateľov a odvtedy má stúpajúcu tendenciu. Rast počtu obyvateľov súvisí aj s pozitívnou migráciou obyvateľov z okresných miest späť do rodiska, prípadne rodiska rodičov. V sú obci požiadavky na stavebné pozemky a byty Obec začína byť prítiažlivá pre bývanie z hľadiska lepšieho životného prostredia, dobrej dostupnosti k mestám. Rozvoj je však napriek nesporným výhodám mierne brzdený tým, že v obci nie je vybudovaná technická infraštruktúra.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Hatné v období 1995-2005:

Rok	1990	1996	1997	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2006	2007
Počet obyv.	545	588	593	604	603	575	574	573	560	564	566
Rast, pokles (%)	-	+7,8	+0,85	+1,85	-0,16	-4,11	-0,17	-0,17	-2,26	+0,72	+0,35

Zdroj: KŠŠU SR Trenčín



Demografia (31.12.2006)

Počet obyvateľov k 31.12. spolu	573	Počet živonarodených spolu	8
muži	278	muži	3
ženy	295	ženy	5
Predproduktívny vek (0-14) spolu	109	Počet zomretých spolu	6
Produktívny vek (15-54) ženy	167	muži	2
Produktívny vek (15-59) muži	184	ženy	4
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	113	Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	2
Počet sobášov	3	muži	0
Počet rozvodov	0	ženy	2

Základné údaje o obyvateľstve – sčítanie ľudu máj 2001:

	Trvale bývajúce obyvateľstvo – TBO			Podiel žien z TBO v %
	spolu	muži	ženy	
okres Považská Bystrica	65 150	32 019	33 131	50,9
obec Hatné	575	282	293	51,0

Zdroj: ŠU SR, SOBD, 2001

Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín

roky 2001 - 2006 – porovnanie

Zo štruktúry obyvateľstva obce podľa základných vekových skupín je vidieť, že i v ňom nastúpil proces poklesu detskej zložky ako dôsledok znižujúcej sa pôrodnosti. Podiel obyvateľstva v predproduktívnom veku v Hatnom napr. v roku 2001 dosiahol 18,26 % a v roku 2006 už to bolo 16,87 % z celkového počtu obyvateľov, čo predstavuje už len za porovnávané roky zníženie počtu mladých ľudí o 17.

Vývoj vekovej štruktúry v obci Hatné

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž	Priemer. Vek	Index vitality	Index starnutia
	.	%	M.	Ž				
2001	136	18,26	179	137	123	37,28	110,6	86,75
2006	119	16,87	184	167	113	37,77	105,3	83,47
								Zdroj: KSSÚ SR Trenčín

Vyjadrenie **indexu** vitality je nasledovné: Hodnota **indexu**: Typ populácie:

300 a viac veľmi progresívny

201 - 300 progresívny

151 - 200 stabilizovaný rastúci

121 - 150 stabilizovaný

101 - 120 stagnujúci

od 100 regresívny

Vekovú štruktúru obyvateľstva hodnotíme podľa základných vekových skupín (predproduktívny, produktívny, poproduktívny). Index **vitality** vyjadruje pomer predproduktívnej a poproduktívnej skupiny obyvateľstva x 100.

Pomery medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou obyvateľstva vypovedajú o miere perspektívnosti sídelnej populácie.

Z tohto hľadiska v súčasnosti v Hatnom situácia stagnuje.

Napriek tomu možno v blízkych rokoch počítať s progresívnou demografickou mobilitou, ktorá bude výsledkom migrácie obyvateľov z miest a vyššej natality obyvateľstva. Prírodný prírastok má však v posledných rokoch mierne klesajúcu tendenciu v celoštátnom merítke. Uvedené naznačuje, že i tu dochádza k postupnému zhoršovaniu stavu.

Vývoj vekovej štruktúry v obci Hatné

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. Vek	Index vitality	Index starnutia
	.	%	M.	Ž	M.	Ž			
2001	136	18,26	179	137	45	78	37,28	110,6	86,75
2006	267	16,87	996	62,92	320	20,21	37,77	119,85	83,47
									Zdroj : KŠŠU SR Trenčín

Aj keď je situácia v obci Hatné v porovnaní so SR lepšia už i tu vplyvom úbytku detskej zložky populácie a rastom početnosti osôb v produktívnom veku sa ďalej zvyšuje priemerný vek žijúcich obyvateľov. Priemerný vek obyvateľov obce Hatné bol napr. v roku 2001 (37,28) a v roku 2006 (37,77).

BYTOVÝ FOND

Návrh ÚPN-Z Hatné, Zmena a doplnok č.3 rieši tri lokality na umiestnenie individuálnej bytovej výstavby a jednu lokalitu, kde bude realizovaná výstavba formou IBV a HBV.

Celkovo Zmena a doplnok č.3 umiestňuje na plochách lokalít 28 rodinných domov a 4 bytové domy so 6-timi bytovými jednotkami v jednom BD. Obložnosť rodinných domov je predpokladaná 4 osoby (spolu 112 obyvateľov). Obložnosť bytových jednotiek v bytových domoch bude 3,5 obyvateľa na jeden byt, čo predstavuje 84 obyvateľov.

Celkovo navrhovaná UPD predpokladá do roku 2025 nárast obyvateľov o 196.

H. Výroba a skladové hospodárstvo

Platí bez zmeny.

I. Občianska vybavenosť

Platí bez zmeny.

J. Rekreačia a cestovný ruch

Platí bez zmeny.

K. Doprava a dopravné zariadenia

- Dopravné pripojenie plochy č.1 lokalita Zákostolčie – IBV 18 RD

Popri predmetnej lokalite, určenej pre zástavbu vedie cesta III. triedy č. 50748. Lokalita bude napojená navrhovanou prístupovou miestnou komunikáciou bez uvedenia funkčnej triedy a kategórie.

Navrhovanú komunikáciu zaradíme do funkčnej triedy C2 kategórie MOU 2,75/30.

- Dopravné pripojenie plochy č.2 lokalita Podkostoľčie – IBV 1 RD

Lokalita, určená pre zástavbu RD je na cestu III. triedy č. 50748 napojené prístupovou komunikáciou vedúcou k cintorínu. Napojenie lokality bude možné z tejto prístupovej komunikácie. Parkovanie a odstavná plocha bude zabezpečené na pozemku rodinného domu.

- Dopravné pripojenie plochy č.3 lokalita Medziriečie – IBV 1-2 RD

Lokalita, určená pre zástavbu RD leží pri ceste III. triedy č. 50748. Napojenie lokality bude priamo z cesty , tak aby zodpovedalo STN 73 61027. Parkovanie a odstavná plocha bude zabezpečené na pozemku rodinného domu, tak, aby nezasahovalo do priestoru komunikácie.

- Dopravné pripojenie plochy č.4 lokalita Niva – IBV 15 RD a HBV

Lokalita leží pri ceste III. triedy č. 50748 napravo v smere na Maríkovú. Je prístupná aj z prístupovej komunikácie v súčasnosti bez funkčnej triedy. Navrhujeme rozšírenie komunikácie na funkčnú triedu C1 kategóriu MZ 8,5/ 40 s obojstranným chodníkom pre peších. Na takto rozšírenú komunikáciu bude napojená komunikačná sieť lokality .

L. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou.

Obec Hatné intenzívne pripravuje výstavbu vodovodu. Po jeho realizácii budú domy na jednotlivých lokalitách zásobované centrálné. V súčasnosti sú zásobované pitnou vodou z vlastných studní. Navrhované plochy IBV budú zásobované vodou buď individuálne, alebo skupinovým vodovodom, ale len po dobu do ukončenia výstavby verejného vodovodu.

Kanalizácia.

Kanalizácia objektov je tiež v súčasnosti riešená individuálne do vlastných nepriepustných žúmp. Projekty pre kanalizáciu sú vypracované, pripravuje sa realizačná fáza. Pokiaľ nebude vybudovaná kanalizácia obce, budú objekty postavené na lokalitách odkanalizované buď do vlastných nepriepustných žúmp, alebo prídomových ČOV, bytové domy do skupinovej ČOV. V realizačnom pláne výstavby lokalít „Zákostolčie“ a „Niva“ budú rozvody inžinierskych sietí navrhnuté pre všetky objekty.

M. Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie obce elektrickou energiou v súčasnosti postačuje požiadavkám obyvateľov. Po realizácii výstavby na navrhovaných plochách je predpoklad, že sa zvýšia požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou. Preto navrhujeme výstavbu trafostanice v lokalite „Zákostolčie“ s napojením na trasu 22V vedenia el.en. a podľa reálnej potreby, rekonštrukciu trafostanice v lokalite „Niva“.

N. Spoje a zariadenia spojov

Ostáva platné v pôvodnom znení.

O. Životné prostredie

Ostáva platné v pôvodnom znení.

P. Vyhodnotenie a ochrana PP

Textová a grafická časť vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy... je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery sa dotýka 4 lokalít (č.1 – č.4), predpokladaná výmera predstavuje **5,24 ha** – z dôvodov riešenia plôch IBV a HBV – príloha v tabuľke: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Plochy budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy... sú zakreslené v mapovom podklade v M 1 : 2 000 (Výkres budúceho možného použitia PP – č.3A a 3B), znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

ÚPN – Z Hatné, Zmena a doplnok č.3 nerieši zábery na lesných pozemkoch.

Klimatický región podľa BPEJ:

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdní	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
07	mierne teplý, mierne vlhký	2500-2200	215	100-0	-2-5	13-15

Vysvetlivky:

TS>10°C suma priemerných denných teplôt z 10°C

td≤5°Cdní dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa Budyka vypočítaný pre SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

T_{jan} priemerná teplota vzduchu v januári

T_{veget. p} priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

Hlavné pôdne jednotky podľa BPEJ:

06 - FMm, fluvizeme typické, stredne ťažké

87 - Ram, Rak, rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknuté BPEJ:

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
5	0706012
7	0787432

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. – 4. skupiny BPEJ).

Vyhodnotenie lokalít :

Lokalita č.1

Funkčné využitie: IBV. Nachádza sa v k.ú. Hatné („Zákostolčie“) – mimo zastavaného územia. TTP o výmere **2,78 ha** v 7. skupine BPEJ (0787432). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.2

Funkčné využitie: IBV. Nachádza sa v k.ú. Hatné („ Podkostolčie“) – mimo zastavaného územia. Orná pôda o výmere **0,21 ha** v 7. skupine BPEJ (0787432). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.3

Funkčné využitie: IBV. Nachádza sa v k.ú. Hatné („ Medziriečie“) – mimo zastavaného územia. Záhrada o výmere **0,08 ha** v 5. a 7. skupine BPEJ (0787432, 0706012). V užívaní súkromnom.

Lokalita č.4

Funkčné využitie: IBV/HBV. Nachádza sa v k.ú. Hatné („ Niva“) – v zastavanom území. Orná pôda o výmere **2,17 ha** v 5.a 7. skupine BPEJ (0787432 0706012). V užívaní súkromnom.

R. Návrh zmeny funkčného využitia pozemkov

Lokality sú graficky vyznačené formou náložiek na kópii platnej ÚPD obce Hatné v mierke M 1:2000. Pred vydaním stavebných rozhodnutí o území a realizáciou stavieb je treba plochy pre jednotlivé lokality majetkovo - právne usporiadať. Spôsob zástavby na lokalitách riešených Zmenou a doplnkom č.3 bude určený urbanistickými štúdiami.

S. Vecná a časová nadväznosť výstavby

Riešeným územím Zmeny a doplnku č.3 k ÚPN obce Hatné sú plochy nachádzajúce sa v katastrálnom území Hatné buď v rámci zastavaného územia obce , alebo v priamej nadväznosti naň.

Časovým horizontom realizácie návrhu je rok 2025.

T. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Zmena a doplnok č.3 k ÚPN obce Hatné vymedzuje ako verejnoprospešné (VPS) tieto stavby:

- 12. - rozšírenie a úprava komunikačnej siete k lokalite Niva , parkoviská k lokalite Niva v časti HBV**
- 13. - verejné osvetlenie k lokalitám**
- 14. - chodník pre peších k HBV na lokalite Niva**
- 15. - predĺženie trasy vodovodu k lokalitám**
- 16. - výstavba kanalizácie a napojenie lokalít na hlavný kanalizačný zberač**
- 17. - výstavba trafostanice v lokalite „Zákostolčie“ s napojením na 22V vedenie el.en. a rekonštrukcie trafostanice v lokalite „Niva“**

- 1. – 11. verejnoprospešné stavby schválené podľa pôvodného ÚPN Hatné:
 - 1. – vodovod – líniová stavba
 - 2. – vodný zdroj (na parcele č.540)
 - 3. - vodojem (na parcele č.803)
 - 4. – kanalizácia – líniová stavba
 - 5. – zvonica (parcela č. 35)
 - 6. - rekonštrukcia mosta (MK 518,514, cez p.č.200)
 - 7. – obslužná komunikácia – účelová. priemysel(na parcelách č. 882, 631, 632, 883)
 - 8. – úprava zákruty (MK 532 cez parc. č. 468)
 - 9. – prístup k areálu športu (ihrisku) – (parc. č. 296 a 554)
 - 10. – objekty na športovom areáli (na parc. č. 552)
 - 11. – miestna komunikácia (na parc. č. 510,539,174/2)

V. Civilná obrana - doložka CO

Ostáva platné v pôvodnom znení.

